

L'annuaire  
Transactions

TV  
Bourse

VIP  
Le magazine

Agenda  
Librairie

S'abonner

Businessimm, la lettre de l'immobilier d'entreprise paraît tous les mercredis.

S'inscrire

Dernière lettre

Archives

Envoyer à un ami

Recherche :

OK

Lettre d'information de l'immobilier d'entreprise N° 148 - Mercredi 15 novembre 2006

↑ sommaire

◀ page précédente

▶ page suivante

✉ envoyer à un ami

🖨 imprimer la page

## ACTUALITES

### IDF : LA DEMANDE PLACÉE DE BUREAU VIENT A DEPASSER LE NIVEAU DE 2005 !

#### BUREAU

##### IDF : la demande placée de bureau a dépassé le niveau de 2005 !

A la fin du mois d'octobre 2006, l'activité locative en bureaux en Ile-de-France a atteint le volume de 2005, dépassant les 2,2 M de m<sup>2</sup> commercialisés, « *Tout confirme que 2006 sera une excellente année, avec un volume transactionnel qui se situera entre 2,5 et 2,6 M de m<sup>2</sup>* », affirme le conseil Jones Lang LaSalle, qui souligne qu'une raréfaction de l'offre disponible en grandes surfaces (+ de 10 000 m<sup>2</sup>) neuves ou restructurées laisse présager une accélération de la hausse des loyers haut de gamme « *tout au long de l'année 2007* », « *Une hausse de 10 à 15% nous semble être une hypothèse raisonnable* ».

Depuis le début de l'année 2006, 8,9 M de m<sup>2</sup> ont été loués en Europe (dont plus de 22% sur la région parisienne). Il s'agit du niveau le plus élevé jamais enregistré sur les marchés immobiliers européens.

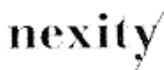
#### PROMOTION



##### Le groupe Hoche s'associe avec l'espagnol Espais

Le groupe Hoche, présidé par Richard St Guilhem, s'est associé avec le promoteur espagnol Espais Promotions Immobiliaries, présidé par Luis Casamitjana, au sein d'une nouvelle structure baptisée Groupe Hoche-Espais. Depuis sa création, le Groupe Hoche-Espais a engagé 11 opérations représentant un chiffre d'affaires potentiel de 310 M€.

Dans cette opération, Espais Promotions Immobiliaries était conseillé par Philippe Léger et les cabinets d'avocats Perez LLorca en Espagne et De Pardieu Brocas Maffei en France. Groupe Hoche était conseillé par Immobiliae et par le cabinet d'avocats BFPL.



##### Le portefeuille de Nexity villes & projets dépasse le million de m<sup>2</sup>

Nexity villes & projets a signé deux nouveaux projets de développement : le premier en agglomération lyonnaise, sur les terrains de Renault Trucks, représentant 220 000 m<sup>2</sup>, répartis en 95 000 m<sup>2</sup> de logements et 125 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités, et le second à La Baule, représente 40 000 m<sup>2</sup>, soit 36 000 m<sup>2</sup> de logements et 4 000 m<sup>2</sup> de commerces. Ces projets s'ajoutent à l'opération mixte de 170 000 m<sup>2</sup> menée sur les terrains Renault à Boulogne Billancourt.

[Lire la suite des actualités](#)

(Public)

Evolution annuelle  
\*Valeurs moyennes en zone A, en HT MC/m<sup>2</sup>/an

Cliquez pour :  
- plus d'analyse  
- plus de graphiques

Source : CB Richard Elliott  
03/10/2007

(Public)